

Borupgård Vest

Hjemstedsadresse: P W Tegn ers Vej 59, 3070 Snekkersten

Årsregnskab 2018

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 9/4 2019

dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsregnskabet	9

Foreningsoplysninger

Foreningen	Borupgård Vest P W Tegnens Vej 59 3070 Snekkersten Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Husam Dakwar Helene Kreutzfeldt Dorte Zenia Holm Troels Poulsen Jaqueline Hjertstedt
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Intern revisor	Annette Olsen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Borupgård Vest for 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 14. januar 2019

Bestyrelse

Husum Dakwar

Helene Kreutzfeldt

Dorte Zenia Holm

Troels Poulsen

Jaqueline Hjertstedt

Intern revisor

Annette Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Borupgård Vest

Vi har opstillet årsregnskabet for Borupgård Vest for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 14. januar 2019

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Borupgård Vest for 1. januar - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Regnskabsopstillingen er tilpasset ejerforeningens særlige aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Medlemsbetalinger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse optjenes. Indtægterne periodiseres således at de indregnes i den periode de vedrører.

Øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang for varer og levering af ydelse til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse afholdes og omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Regnskab 2018	Regnskab 2017	Budget 2018
Indtægter			
	261.800	261.800	261.800
Medlemskontingenter			
Leje indtægter	10.000	10.000	10.000
Finansielle indtægter	1.800	2.400	0
Diverse indtægter	8.000	5.200	8.000
Indtægter i alt	281.600	279.400	279.800
Omkostninger			
1 Administrationsomkostninger	40.867	44.239	40.000
2 Vedligeholdelse og fællesomkostninger	226.137	282.077	266.000
Finansielle omkostninger	270	0	0
Omkostninger i alt	267.274	326.316	306.000
Årets resultat	14.326	-46.916	-26.200
Forslag til resultatdisponering:			
Henlæggelse til vedligeholdelse	25.000	0	25.000
Overført til egenkapital	-10.674	-46.916	-51.200
Disponeret i alt	14.326	-46.916	-26.200

Balance 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Likvide beholdninger	<u>257.023</u>	<u>275.206</u>
Omsætningsaktiver	<u>257.023</u>	<u>275.206</u>
Aktiver i alt	<u>257.023</u>	<u>275.206</u>

Balance 31. december

Passiver

Note	2018	2017
Overført resultat	219.486	230.160
3 Egenkapital	219.486	230.160
4 Henlagt til vedligeholdelse	25.000	0
Henlæggelser	25.000	0
Egenkapital inkl. henlæggelser	244.486	230.160
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.244	37.546
5 Anden gæld	11.293	7.500
Kortfristet gæld	12.537	45.046
Gæld	12.537	45.046
Passiver i alt	257.023	275.206

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
1 Administrationsomkostninger		
Porto og gebyr	90	360
Forsikringer	3.448	3.871
EDB udgifter	796	318
Abonnementer	2.863	2.579
Regnskab- og bogføringsmæssig assistance	25.237	24.744
Arrangementer og gaver	2.297	3.639
Møder og generalforsamling	6.136	7.595
Tab på debitorer	0	1.133
	40.867	44.239
2 Vedligeholdelse og fællesomkostninger		
Gartner	188.748	188.747
Gartner, ekstra arbejde	30.000	89.476
Vedligeholdelse legeplads	7.389	3.854
	226.137	282.077
3 Egenkapital		Overført resultat
Egenkapital 1. januar		230.160
Årets resultat		-10.674
Egenkapital 31. december		219.486

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	<u> </u>	<u> </u>
4 Henlagt til vedligeholdelse		
Saldo pr. 1 januar	0	0
Årets henlæggelse	25.000	0
Anvendt i året	0	0
Henlæggelser 31. december	<u>25.000</u>	<u>0</u>
5 Anden gæld		
Udlæg fra bestyrelse	737	0
Gæld til beboere	1.400	500
Afsat regnskabsmæssig assistance	6.406	6.250
Afsat bogføringsassistance	2.750	750
	<u>11.293</u>	<u>7.500</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Husam Mohamad Dakwar

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-592866837177
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2019 kl.: 12:20:58
Underskrevet med NemID

Helene Kreutzfeldt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-581074346485
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2019 kl.: 17:10:39
Underskrevet med NemID

Dorte Zania Holm

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-713102004504
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2019 kl.: 21:52:41
Underskrevet med NemID

Troels Poulsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-434189954792
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2019 kl.: 21:12:32
Underskrevet med NemID

Jaqueline Hjerstedt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-291491150155
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2019 kl.: 19:20:43
Underskrevet med NemID

Annette Kaae Olsen

Som Intern revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-067543287550
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2019 kl.: 18:52:47
Underskrevet med NemID

Niels Borum Madsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1287499581012
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2019 kl.: 10:24:53
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3fe8997eSHUs19178049